

Bygg- och Rumsbeskrivning

4846 Kabblekan

1-plansradhus

26 Mars 2026

Generellt

| | |
|-------------------------|--|
| Golv | Härdat trägolv Ek. Klinker i entré. |
| Väggar | Släta målade vita |
| Innertak | Vit färdigbehandlad takskiva |
| Golvlist och dörrfoder | Fabriksmålade vita med synliga spikhuvuden |
| Fönster- och dörrsmygar | Fabriksmålade vita med synliga spikhuvuden |
| Innerdörrar | Släta vita, dörrtrösklar av ek |
| Fönsterbänkar | Grå kalksten |
| Garderober | Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång |
| Skjuddörrsgarderob | Silverprofil och dörrblad i vit folie, vit inredning med hängskenor, hylla och klädstång |
| Blandare | Kromad engreppsblandare i kök, Badrum/Tvätt och WC/D. Kromad termostatblandare i dusch |

Kök

| | |
|------------|---|
| Inredning | Fullutdragslådor, bänk- och väggskåp, besticklåda, källsortering under diskbänk |
| Diskbänk | Rostfri nedfälld diskho med två hoar |
| Bänkskiva | Laminat |
| Stänkskydd | Laminat, ca 20 cm högt på vitmålad vägg |
| Lucka | Vit slät |
| Handtag | Rostfritt |
| Vitvaror | Inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt. Vitvaror i kök är vita, rostfri köksfläkt |

Badrum/Tvätt

| | |
|------------|--|
| Inredning | Handfat med kommod i vitt, spegelskåp och belysning, WC-stol |
| Golv | Klinkers, rak sättning |
| Väggar | Kakel, rak sättning |
| Dusch | Termostatblandare, duschset |
| Övrigt | Handdukskrokar, toapappershållare och handdukhängare levereras omonterat. |
| Utrustning | Bänkskiva av laminat med nedfälld ho, tvättmaskin, torktumlare och golvvärmefördelare. |

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Bygg- och Rumsbeskrivning

4846 Kabblekan

1-plansradhus

26 Mars 2026

WC/D

| | |
|-----------|---|
| Inredning | Handfat med kommod i vitt, spegelskåp och belysning, WC-stol |
| Golv | Klinkers, rak sättning |
| Väggar | Kakel, rak sättning |
| Dusch | Termostatblandare, duschsett |
| Övrigt | Handdukskrokar, toapappershållare och handdukhängare levereras omonterat. |

Bostäder

Bostadshus

| | |
|------------------------|--|
| Grund | Isolerad betongplatta på mark |
| Yttertak | Betongtakpannor, tvåkupigt på underlag av råspont och papp. |
| Ytterväggar | Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel |
| Vindsbjälklag | Isolerat, färdigbehandlad takskiva på undersida. |
| Innerväggar | Stomme av trä med spånskiva och gipsskiva, isolerade väggar kring WC/D och Badrum/Tvätt. |
| Fönster, fönsterdörrar | Fönster och fönsterdörrar i trä med aluminiumbeklädd utsida. |
| Ytterdörrar | Entrédörr med fönster. |
| Entré | Utformning enligt markritning |
| Entrétak | Skärmtak i metall med faslad ovansida |
| Husnummersiffror | Av metall med placering vid entré |
| Postlåda | Enligt postens anvisningar |

Carport/Förråd

| | |
|---------------|---|
| Förrådsgrund | Isolerad betongplatta på mark med förhöjd sockel. |
| Tak | Papptak på underlag av råspont och papp. Råspont i carport fabriksbehandlad. |
| Väggar förråd | Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad och utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder. |
| Dörr | Slät dörr. Cylinderlås. |

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

Bygg- och Rumsbeskrivning

4846 Kabblekan

1-plansradhus

26 Mars 2026

Installationer

| | |
|-------------------------|--|
| Rörinstallationer | Separat vattenmätning. Vattenutkastare. |
| Uppvärmning/ventilation | Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme |
| El och belysning | Separat elmätning. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak i Badrum/Tvätt och WC/D samt vid spegel Badrum/Tvätt och WC/D. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur och eluttag vid entréer, uteplats och invändigt i förråd. Förberett med tomrör för framtida installation av elbilsladdning. |
| TV, tele och data | Fiberanslutning avslutas i mediacentral med konverter. |

Markplanering, Tomtmark

| | |
|-----------------|---|
| Hårdgjorda ytor | Altan av trä på trädgårdsida. Grusad uppfart. Enligt ytskiktsplan. |
| Planteringar | Jordbädd för framtida häckplantering. Grovplanerad tomt. Enligt ytskiktsplan. |

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.