



Prislista & Lyftplan

2026-09-17

Hus nr	Boyta / rum	Prel. tomtyta	Läge	Totalpris	Varav tomtpris	Prel. Tillträde
1	94 kvm / 3-4 rok	570 kvm	Gavel	4 495 000	1 380 000	Kv 2, 2027
2	94 kvm / 3-4 rok	346 kvm		4 250 000	1 135 000	Kv 2, 2027
3	94 kvm / 3-4 rok	339 kvm		4 250 000	1 135 000	Kv 2, 2027
4	94 kvm / 3-4 rok	340 kvm		4 250 000	1 135 000	Kv 2, 2027
5	94 kvm / 3-4 rok	421 kvm	Gavel	4 395 000	1 280 000	Kv 2, 2027

Finansiering

Tänk på att redan nu se över så att du har lånelöfte/finansiering klart inför nystarten. För att teckna avtal krävs ett giltigt lånelöfte. Vid tillträde av tomten ska spärrförbindelse med din bank upprättas mellan banken och Götenehus Bostad. Kontakta din bank.

Lyftplan - Tomtens Köpekontrakt

Kontraktsskrivning

100 % av tomtens kostnad vid tillträde av tomten

Exempel på tidplan

September 2026

Oktober 2026

Lyftplan - Entreprenadkontraktet

50 % lyfts när grundläggning och stommontage är utfört

20 % lyfts när rördragning är utfört

20 % lyfts när innerväggar, innertak är monterade och kök levererats

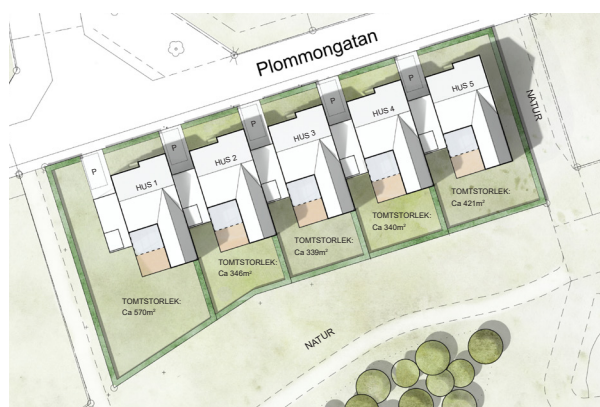
10 % lyfts vid godkänd slutbesiktning

December 2026

Februari 2027

April 2027

Juni 2027



Boendekostnad

Kedjehus 94 kvm

Pris	Hus 2	4 250 000 kr
Kontantinsats	10%	425 000 kr
Bolån	90%	3 825 000 kr

Ränta bolån	2,60%	8 288 kr /mån
Skattereduktion	30%	-2 486 kr /mån
Driftskostnad (beräknad enl. kostnadskalkyl)		3 349 kr /mån

Boendekostnad exkl. amortering 9 150 kr /mån